

# dom i budownictwo

## Idzie nowe – dwuspadowe

ZIELONA GÓRA. Coraz mniej buduje się tradycyjnych kostek i prostokątów wielkoosiedlowych

**J**eśli ktoś chce wydać kilkaset milionów na nowe mieszkanie i pragnie, by mieściło się w atrakcyjnym budynku, Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa postara się spełnić te wymagania.

W br. od 1 sierpnia ZSM rozpocznie budowę czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Wyszynskiego. Będą się tam mieścić 62 mieszkania własnościowe. Wznoszenie domu potrwa 12 miesięcy. Właścicielowi do wykonczenia zostanie wyłożenie podłogi i tapetowanie lub malowanie ścian. Nie będzie już martwić się o opomiarowanie i instalacje. Wszystkie media będą zainstalowane przez wykonawcę. Projektant pomyślał też o ciekawej architekturze. Budynek będzie miał dachy dwuspadowe, wkomponowane zostaną też elementy zdobnicze i dekoracyjne. Cenę ustalono na 7 mln 430 tys. starych złotych za metr kwadratowy.

Na os. „Przyjaźni” przy ul. Słowackiej na przełomie sierpnia i września powstaną nowoczesne budynki 49-mieszkańkowe. Budynki będą ze sobą połączone specjalnymi łącznikami w formie mieszkań. W bloku będzie można



ARCHIWUM

Budynki, które powstaną na osiedlu Przyjaźni

zamieszkać w lokalach dwupoziomowych i jednopoziomowych, dwu-, trzypokojowych i większych o powierzchni nawet 126 mkw. Cena metra w tym domu wynosić będzie ok. 8 mln zł. Trochę droższe będą mieszkania w łącznikach, jednak za komfort w „prawie” własnym domu trzeba płacić więcej.

Dodatkową wygodą będzie wkomponowanie w budynek garażu dla każdego lokatora. Inwestycja zostanie zakończona w ciągu 14 miesięcy. Spółdzielnia planuje też rozpoczęcie jeszcze w tym roku budowy 36 mieszkań w budynkach trzykondygnacyjnych przy ul. Lisiej. Nabywanie mieszkań odbywa się w systemie ratalnym.

Na początku chętni wpłacają 30 proc. jego wartości. Reszta należności jest rozłożona na dziewięć rat w cyklu 12-miesięcznym. Budowa mieszkań jest finansowana przez przyszłych właścicieli.

Oprócz budownictwa wielorodzinnego, w Zielonej Górze powstają osiedla domków jednorodzinnych. W tej chwili trwa ich budowa przy ul. Francuskiej i Dunikowskiego. Budowane są tam 23 domki. Trzy wolno stojące, a reszta w zabudowie szeregowej. Powierzchnia użytkowa wyniesie 220 mkw.

Wznoszone są również domki przy ul. Działkowej. Tam powstają trzy budynki wolno stojące i dwa segmenty po cztery domki. Szeregowe będą miały

127 mkw. powierzchni użytkowej, a wolno stojące 147 mkw. Oddane zostaną do użytku w wrześniu tego roku. Cena jednego domku wynosi ok. 780 mln starych złotych. Po oddaniu właściciel będzie musiał położyć w nich podłogi i wymalować według własnych upodobań na zewnątrz. Domki oczywiście są opomiarowane. – Na razie nie rozpoczynamy budowy nowych domków, ponieważ nie mamy terenów – mówi prezes ds. techniczno-administracyjnych ZSM Czesław Mrówczyński. – Na przełomie września i października otrzymamy być może potrzebne tereny na zabudowę jednorodzinną z Urzędu Miejskiego.